合同法 · 第十二章 提供服务的合同

一、单项选择题

（难易度:中）

2. 原则上,客运合同自（）时成立。

单选题(1.0分)（难易度:中）

A. 购票人付款  
  
B. 购票人检票  
  
C. 购票人登上交通工具  
  
D. 承运人向购票人发售客票  
  
  
正确答案：D  
答案解释：暂无

3. 客运合同中，承运人负担的最重要义务是（）。

单选题(1.0分)（难易度:中）

A. 按客票所载明的时间和班次运送旅客  
  
B. 安全运输旅客至目的地  
  
C. 按照有关规定查验旅客客票和检查限运物品及危险物品  
  
D. 为旅客提供必要方便  
  
  
正确答案：B  
答案解释：暂无

4. 仓储合同自（）时成立。  
 

单选题(1.0分)（难易度:中）

A. 保管人按合同约定的时间、品名、数量接受货物入库  
  
B. 保管人出具仓单、入库单等凭证  
  
C. 存货人收到仓单、入库单等凭证  
  
D. 保管人和存货人意思表示一致  
  
  
正确答案：D  
答案解释：暂无

5. 对于外包装或货物上标明了有效期或合同中申明了有效期的货物，保管人应在失效期到来的（）前通知存货人或仓单持有人。

单选题(1.0分)（难易度:中）

A. 45天  
  
B. 30天  
  
C. 15天  
  
D. 60天  
  
  
正确答案：D  
答案解释：暂无

6. 甲委托乙销售一批首饰并交付，乙经甲同意转委托给丙。丙以其名义与丁签订买卖合同，丙依约向丁交付首饰，但丁拒绝向丙支付首饰款。根据合同法律制度的规定，下列表述中，正确的是（     ）。

单选题(1.0分)（难易度:中）

A. 乙的转委托行为无效  
  
B. 丙与丁签订的买卖合同直接约束甲和丁  
  
C. 丙应向甲披露丁，甲可以行使丙对丁的权利  
  
D. 丙应向丁披露甲，丁可以行使丙对甲的权利  
  
  
正确答案：C  
答案解释：暂无

7. 仓储合同的储存期间届满，存货人不提取仓储物的，保管人（）。

单选题(1.0分)（难易度:中）

A. 应当解除合同  
  
B. 保管人可以不经催告直接提存仓储物  
  
C. 可以拍卖仓储物  
  
D. 可催告其合理期限内提取，期限届满仍不提取的，可以提存仓储物  
  
  
正确答案：D  
答案解释：暂无

8. 特别委托与概括委托是根据（）进行的划分。  
 

单选题(1.0分)（难易度:中）

A. 受托人的民事行为能力  
  
B. 受托人的人数  
  
C. 受托人的产生  
  
D. 受托人的权限  
  
  
正确答案：D  
答案解释：暂无

9. 曹某因出国留学，把自己的几幅贵重字画交给朋友张某保管，曹某将字画放于卧室，一日，卧室的暖气管道突然破裂，字画侵水受损，下列说法正确的是（      ）。

单选题(1.0分)（难易度:中）

A. 张某存在过失，应负部分赔偿责任  
  
B. 张某存在过失，应负全部赔偿责任  
  
C. 张某系无偿保管且无重大过失或故意，不应赔偿  
  
D. 暖气管道突然破裂属于不可抗力，张某不应赔偿  
  
  
正确答案：C  
答案解释：暂无

10. 业主逾期支付物业费，物业服务人（）。  
 

单选题(1.0分)（难易度:中）

A. 可以立即解除合同  
  
B. 在催告期满后，对仍未支付物业费的业主可以解除合同  
  
C. 可以限期催促支付  
  
D. 必要时可以停止供电、供水、供气等  
  
  
正确答案：C  
答案解释：暂无

11. 行纪人高于委托人指定的价格卖出或者低于委托人指定的价格买入的，可以按照约定增加报酬；没有约定或者约定不明确，依照法律仍不能确定的，该利益属于（）。

单选题(1.0分)（难易度:中）

A. 行纪人  
  
B. 行纪人和委托人共有  
  
C. 委托人  
  
D. 行纪人和相对人  
  
  
正确答案：C  
答案解释：暂无

12. 《民法典》规定，委托人在接受中介人的服务后，利用中介人提供的交易机会或者媒介服务，绕开中介人直接订立合同的，下列说法正确的是（）。  
 

单选题(1.0分)（难易度:中）

A. 所订立的合同无效  
  
B. 应当向中介人赔偿损失  
  
C. 应当向中介人返还必要费用  
  
D. 应当向中介人支付报酬  
  
  
正确答案：D  
答案解释：暂无

13. 在委托合同中，下列说法正确的是（）。  
 

单选题(1.0分)（难易度:中）

A. 只有委托人享有任意解除权  
  
B. 只有受托人享有任意解除权  
  
C. 委托人和受托人都享有任意解除权  
  
D. 委托人和受托人都不享有任意解除权  
  
  
正确答案：C  
答案解释：暂无

14. 75岁的张大爷乘坐公交车时，因前面一辆车发生急停，公交车司机紧急刹车把张大爷摔倒在车上，造成骨折，张大爷的医疗费等损失应（）。

单选题(1.0分)（难易度:中）

A. 张大爷自己承担  
  
B. 公交公司承担  
  
C. 公交司机承担  
  
D. 前面的车辆  
  
  
正确答案：B  
答案解释：暂无

15. 王某通过中介公司与李某签订了一份购房协议，约定王某购买李某的房子，后来王某没能从银行获得贷款，双方解除了合同。对此，下列说法中正确的是（    ）。

单选题(1.0分)（难易度:中）

A. 王某不用向中介公司支付佣金，因为房屋买卖合同没有生效  
  
B. 王某不用向中介公司支付佣金，因为房屋买卖合同已经解除  
  
C. 王某必须向中介公司支付佣金，因为房屋买卖合同已经签订  
  
D. 王某必须向中介公司支付佣金，因为房屋买卖合同已经履行  
  
  
正确答案：C  
答案解释：暂无

16. 甲将新房装修一揽子承包给乙，约定装修好后费用一次性支付，不料乙在安装灯具时，不慎从架子上掉了下来，摔伤胳膊，花去医疗费6000。这6000元应由（）承担。  
 

单选题(1.0分)（难易度:中）

A. 甲  
  
B. 乙  
  
C. 甲和乙  
  
D. 甲或乙  
  
  
正确答案：B  
答案解释：暂无

二、多项选择题

（难易度:中）

18. 旅客承运人对办理托运的行李的损失负有严格责任，但能证明行李之毁损灭失是（ ）造成的，不承担赔偿责任。

多选题(1.0分)（难易度:中）

A. 不可抗力  
  
B. 货物本身的自然性质或合理损耗  
  
C. 托运人过错  
  
D. 收货人过错  
  
  
正确答案：A B C D  
答案解释：暂无

19. 保管合同有以下特征（）。  
 

多选题(1.0分)（难易度:中）

A. 保管合同为不要式合同、劳务合同、继续性合同  
  
B. 保管合同为要物合同  
  
C. 保管合同原则上为无偿合同  
  
D. 保管合同以物品的保管为目的  
  
  
正确答案：A B C D  
答案解释：暂无

20. 妥善保管保管物是保管人承担的主要义务。这一义务包含以下内容（）。  
 

多选题(1.0分)（难易度:中）

A. 保管人应依照约定的保管场所或者方法进行保管  
  
B. 保管人应亲自保管义务  
  
C. 保管人的使用禁止义务  
  
D. 保管人的危险通知或危险告知义务  
  
  
正确答案：A B C  
答案解释：暂无

21. 委托合同具有以下特征（）。  
 

多选题(1.0分)（难易度:中）

A. 委托合同是劳务给付合同  
  
B. 委托合同具有高度属人性  
  
C. 委托合同可以是有偿合同，也可以是无偿合同  
  
D. 委托合同是诺成合同、不要式合同  
  
  
正确答案：A B C D  
答案解释：暂无

22. 委托合同对委托人的效力包括（）。 

多选题(1.0分)（难易度:中）

A. 偿还或预付必要费用的义务  
  
B. 支付报酬的义务  
  
C. 代受托人清偿债务的义务  
  
D. 损害赔偿义务  
  
  
正确答案：A B C D  
答案解释：暂无

23. 根据《民法典》第926条的规定，委托人行使介入权必须具备的条件包括（     ）。

多选题(1.0分)（难易度:中）

A. 因委托人的原因使受托人对第三人不履行义务  
  
B. 第三人的原因使受托人对委托人不履行义务  
  
C. 受托人向委托人披露第三人  
  
D. 受托人以自己的名义与第三人订立合同时，第三人不知道受托人与委托人之间的代理关系  
  
  
正确答案：B C D  
答案解释：暂无

24. 王某通过中介公司与李某签订了一份购房协议，约定王某购买李某的房子，后来王某没能从银行获得贷款，双方解除了合同。对此，下列说法中不正确的是（）。  
 

多选题(1.0分)（难易度:中）

A. 王某不用向中介公司支付佣金，因为房屋买卖合同没有生效  
  
B. 王某不用向中介公司支付佣金，因为房屋买卖合同已经解除  
  
C. 王某必须向中介公司支付佣金，因为房屋买卖合同已经签订  
  
D. 王某必须向中介公司支付佣金，因为房屋买卖合同已经履行  
  
  
正确答案：A B D  
答案解释：暂无

25. 曹某因出国留学，把自己的几幅贵重字画交给朋友张某保管，张某将字画放于卧室，一日，卧室的暖气管道突然破裂，字画浸水受损，下列说法不正确的是（）。  
 

多选题(1.0分)（难易度:中）

A. 张某存在过失，应负部分赔偿责任  
  
B. 张某存在过失，应负全部赔偿责任  
  
C. 张某系无偿保管且无重大过失或故意，不应赔偿  
  
D. 暖气管道突然破裂属于不可抗力，张某不应赔偿  
  
  
正确答案：A B D  
答案解释：暂无

26. 根据《民法典》关于保管合同的规定，下列说法正确的（）。

多选题(1.0分)（难易度:中）

A. 保管合同一般自保管物交付时成立  
  
B. 因保管人保管不善造成保管物毁损时，如果保管是无偿的，保管人不承担损害赔偿责任  
  
C. 寄存人可以随时领取保管物  
  
D. 寄存人未按照约定支付保管费以及其他费用的，保管人对保管物享有留置权，但当事人另有约定的除外  
  
  
正确答案：A C D  
答案解释：暂无

27. 下列属于仓储合同和保管合同区别的是（        ）

多选题(1.0分)（难易度:中）

A. 保管合同为有偿合同，而仓储合同则为无偿合同  
  
B. 保管合同为诺成合同，而仓储合同确立为实践合同  
  
C. 保管合同可为无偿合同，而仓储合同则为有偿合同  
  
D. 保管合同一般为实践合同，而仓储合同确定为诺成合同  
  
  
正确答案：C D  
答案解释：暂无

28. 下列关于行纪合同的有关说法正确的有（）。  
 

多选题(1.0分)（难易度:中）

A. 行纪人低于委托人指定的价格卖出或者高于委托人指定的价格买入的，应当经委托人同意  
  
B. 行纪人低于委托人指定的价格卖出的，即使行纪人补偿差额，该买卖对委托人不发生效力  
  
C. 行纪人高于委托人指定的价格卖出或者低于委托人指定的价格买入的，可以按照约定增加报酬  
  
D. 委托人对价格有特别指示的，行纪人不得违背该指示卖出或者买入  
  
  
正确答案：A C D  
答案解释：暂无

29. 下列对委托合同说法正确的有（）。  
 

多选题(1.0分)（难易度:中）

A. 在任何情形下，受托人如果未经委托人同意不能将委托事务转委托，否则受托人应当对转委托的第三人的行为承担责任  
  
B. 受托人以自己的名义与第三人订立合同时，第三人不知道受托人与委托人之间的代理关系的，受托人因第三人的原因对委托人不履行义务，受托人应当向委托人披露第三人，委托人可以因此行使受托人对第三人的权利  
  
C. 委托人行使受托人对第三人的权利的，第三人可以向委托人主张其对受托人的抗辩  
  
D. 受托人只能以委托人的名义从事委托事务，否则其与第三人订立的合同无效  
  
  
正确答案：B C  
答案解释：暂无

30. 根据《民法典》，下列关于中介服务合同中报酬支付的说法，正确的是（）。  
 

多选题(1.0分)（难易度:中）

A. 中介人促成合同成立的，委托人应当按照约定支付报酬  
  
B. 中介人未促成合同成立的，不得请求支付报酬  
  
C. 中介人向委托人隐瞒了房屋为“凶宅”的事实，委托人可以请求中介人承担赔偿责任，但仍需按合同约定支付报酬  
  
D. 委托人在接受中介人的服务后，利用中介人提供的交易机会或者媒介服务，绕开中介人直接订立合同的，仍应当向中介人支付报酬  
  
  
正确答案：A B D  
答案解释：暂无

31. 陈1、张某系夫妻关系，与陈2系叔父、叔母关系。2010年10月陈2向他人购买了一些旧的红木家具。2010年11月，陈2将其中的两张红木床、两张红木橱从自己家中运至陈1和张某家中寄放保管。在此之后，陈2先后取回了寄放的两张红木橱。2015年6月，陈2想取回剩余的两张红木床，但是陈1和张某不同意其直接取回，要求陈2向其支付五年的保管费用，双方因此产生纠纷。在本案中，下列说法正确的是（）。  
 

多选题(1.0分)（难易度:中）

A. 陈2 须支付保管费用  
  
B. 陈2 无须支付保管费用  
  
C. 陈1、张某在陈2支付保管费用后才能返还其红木床  
  
D. 即使陈2不支付保管费用，陈1、张某也应返还其红木床  
  
  
正确答案：B D  
答案解释：暂无

32. 甲将自己的一块手表委托乙寄卖行以200元价格出卖，乙经与丙协商，最后以250元成交，下列选项正确的是

多选题(1.0分)（难易度:中）

A. 甲只能取得200元的利益  
  
B. 甲可以取得250元的利益  
  
C. 乙的行为属于违反合同义务的行为  
  
D. 乙可以按照约定增加报酬  
  
  
正确答案：B D  
答案解释：暂无

33. 2013年9月27日，A基金与B银行、C房地产公司签订《投资合作协议》，约定A基金委托B银行向C房地产公司发放贷款8亿元，用于完成城中村改造项目，借款分两期发放。同日，A基金、B银行与C房地产公司就此事项签订《委托贷款合同》。后B银行按照约定向C房地产公司发放贷款发放了第一期委托贷款6亿元。C房地产公司于2014年3月21日通过B银行向A基金支付利息。然而，C房地产公司一直未按照约定办理相关地块及在建工程的抵押登记，B银行因此也未发放第二期2亿元借款。A基金遂诉至法院，认为C房地产公司未按《委托贷款合同》约定办理相关使用权和抵押事项，且抵押的在建工程大部分已被出售，构成违约，主张终止《委托贷款合同》的履行并提前收回借款、偿还本金和利息、支付违约金等。关于本案，下列判断正确的是（       ）

多选题(1.0分)（难易度:中）

A. A基金无权直接以自己名义向C房地产公司主张权利  
  
B. B银行受A基金委托向C房地产公司发放委托贷款，三方当事人之间形成了委托贷款合同关系  
  
C. C房地产公司与A基金、B银行签订的《投资合作协议》，明确载有委托贷款事宜，所以C房地产公司对于B银行与A基金之间的代理关系是明知的  
  
D. 在C房地产公司并无证据证明该贷款合同只约束B银行和C房地产公司的情况下，A基金可以直接以自己名义向C房地产公司主张权利  
  
  
正确答案：B C D  
答案解释：暂无

三、简答题

（难易度:中）

35. 运输合同中当事人应承担哪些义务？

简答题(1.0分)（难易度:中）

答案解释：暂无

36. 中介合同中中介人享有哪些权利、负担哪些义务？

简答题(1.0分)（难易度:中）

答案解释：暂无

37. 隐名代理与不公开本人身份的代理中委托人行使介入权、第三人行使选择权需要哪些条件？

简答题(1.0分)（难易度:中）

答案解释：暂无

38. 仓储合同如何适用保管合同的有关规定？

简答题(1.0分)（难易度:中）

答案解释：暂无

四、案例分析题

（难易度:中）

40. 2010年8月16日，原告周某龙与渭南高新区天时置业有限公司签订《商品房买卖合同》，购买涉诉房屋，成为渭南市高新区XX路XX段XX大厦（F#）幢806号房（南户）的业主。2013年7月23日原告与被告秦江物业公司签订《前期物业管理服务协议》，约定由被告为原告提供物业管理服务，双方对各自的权利义务进行了约定；同日，双方签订了《房屋交接书》，但原告一直未装修、使用案涉房屋。2020年，原告欲装修案涉房屋，多次要求被告供水，被告要求原告先支付欠付的物业费，双方协商未果，原告遂诉至法院，要求判如所请。截至庭审时，案涉房屋仍然处于无水的状态。  
   
请问本案中，原告的诉讼请求能否得到支持？

简答题(1.0分)（难易度:中）

答案解释：暂无

41. 2018年1月9日，经房屋中介公司太平洋公司作为介绍，王某作为买受人与出卖人熊某、贺某麟签订《上海市房地产买卖合同》，约定由王某购买上海市徐汇区XX村XX号XX室，房屋总价2，880，000元。签订合同当天，王某与太平洋公司签订《佣金确认书》，约定中介服务费57，600元。王某于签约当天签署了《购房人家庭成员及名下住房情况申报表》，该表中明确记载：“沪府办发﹝2011﹞6号文第七条：不能提供2年内在本市累计缴纳1年及以上个人所得税缴纳证明或社会保险（城镇社会保险）缴纳证明的非本市户籍居民家庭，暂停在本市向其售房。违反规定购房的，不予办理房地产登记。沪府办发﹝2016﹞11号文第三条规定：提高非本市户籍居民家庭购房缴纳个人所得税或社会保险的年限，将自购房之日起计算的前3年在本市累计缴纳2年以上，调整为自购房之日前连续缴纳满5年及以上。”王莉于签订合同的当天向太平洋公司支付了中介服务费57,600元。后案涉房屋因王某无购房资格而无法过户，房屋买卖合同履行未果。王某要求太平洋公司返还佣金57,600元遭拒，其遂诉至法院。  
   
请问本案中，王某的诉讼请求能否得到支持？

简答题(1.0分)（难易度:中）

答案解释：暂无